

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

BERLÍN-MITTE · APARTAMENTO · LIBRE

Apartamento de 41 m² en Mitte, Berlín, en un edificio de 2012

Una habitación con cocina abierta en primera planta, junto a la estación de U-Bahn Naturkundemuseum

325.000 €

41 m²

1 habitación

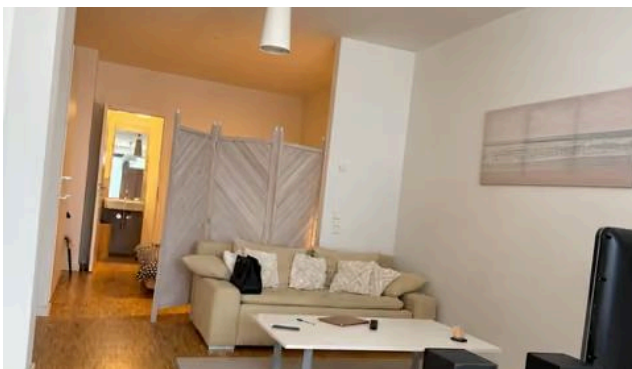
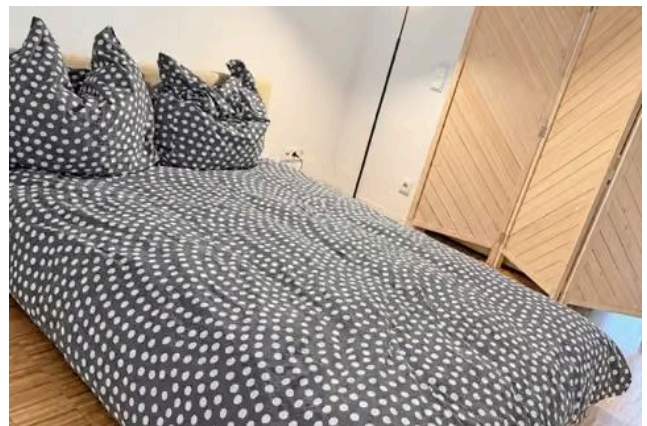
libre

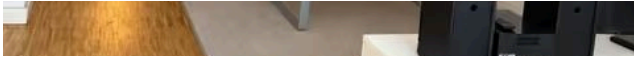


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-berlin-ss01>





El inmueble

Son 41 metros cuadrados en la primera planta de un edificio residencial terminado en 2012, con ascensor. Una sola habitación, bien aprovechada: el salón tiene sitio para sofá y mesa de comedor, y la cama queda en una zona aparte dentro del mismo espacio. La cocina es abierta, integrada en el salón, con horno, placa y lavavajillas.

El piso está muy cuidado y prácticamente como nuevo. Suelo de parquet en toda la vivienda y calefacción por suelo radiante, alimentada con gas. Las ventanas son grandes, de aluminio y con aislamiento acústico, y dan a un balcón francés. Tienen mosquitera, un detalle que en verano se agradece.

El baño tiene ducha de esquina. Hay armarios empotrados, lavadora y conexión de banda ancha. La vivienda incluye un trastero propio en el sótano.

Se puede comprar amueblada y con el equipamiento actual, si el comprador lo quiere. Eso permite entrar a vivir o alquilarla sin gastos de puesta a punto. El edificio dispone de sauna y gimnasio comunitarios, zonas exteriores ajardinadas y una zona de juego infantil en la parte trasera.

41 m² en primera planta

Edificio de 2012 con ascensor

Suelo radiante y parquet

Se vende amueblado si se desea

Sauna y gimnasio comunitarios

Trastero propio en el sótano

U-Bahn delante del portal

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Berlín, Mitte
Región (Land)	Berlín
Código postal	10115
Superficie	41 m ²
Habitaciones	1
Planta	1. ^a

Año de construcción	2012
Estado	libre
Equipamiento	ascensor
Fuente de energía	gas natural
Referencia	ss01

La ubicación

Mitte es el distrito central de Berlín, donde se concentran el centro histórico y buena parte de la vida institucional de la ciudad. La estación de U-Bahn Naturkundemuseum, en la línea U6, está justo delante del edificio. Toma el nombre del Museo de Historia Natural, que queda al lado. Según la descripción original, la Friedrichstraße, la estación central (Hauptbahnhof) y el barrio del Gobierno se alcanzan a pie, y en los alrededores hay restaurantes, cafés, comercios y oferta cultural.

A quién puede interesar. Interesa a quien busca un piso pequeño en el centro de Berlín para un hijo que estudia o trabaja allí, o para alquilar, porque está en buen estado, puede venderse amueblado y tiene el metro en la puerta.

[Más inmuebles en Berlín →](#)

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Berlín, 6 %) 19.500 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 4.875–6.500 €
1,5–2 %)

Comisión de la agencia 3,57 % (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht

vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es