

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

BERLÍN-MITTE · APARTAMENTO · LIBRE

Piso reformado de 3 habitaciones en un edificio de 1910 en Berlín-Mitte

Tercera planta con ascensor, 77 m² y primera ocupación tras una reforma completa en Mitte

624.000 €

77 m²

3 habitaciones

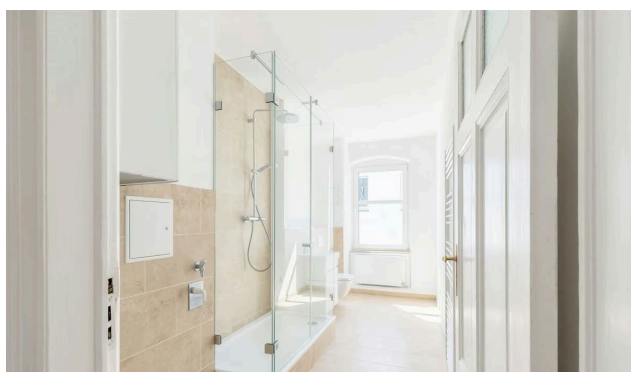
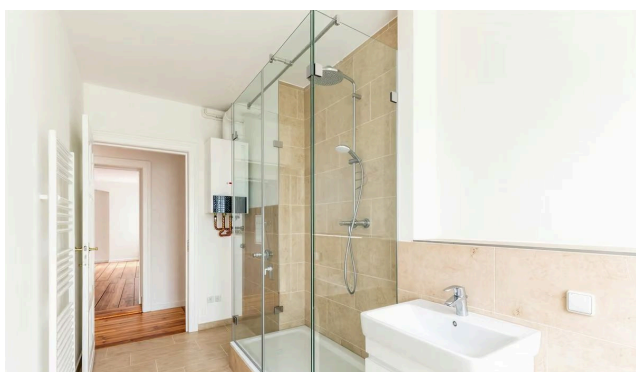
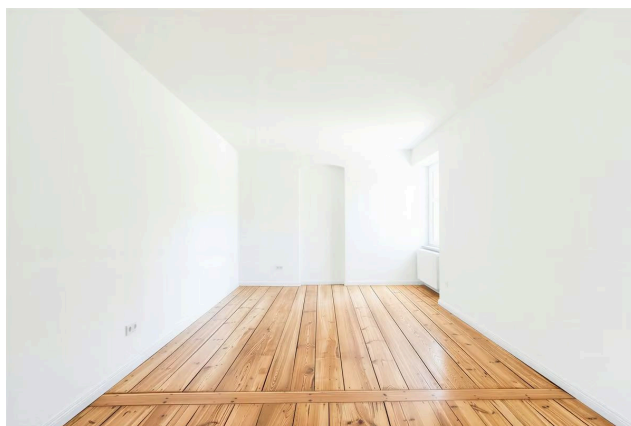
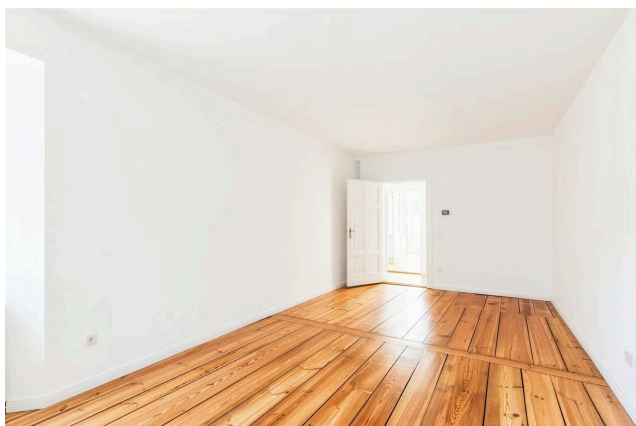
libre



Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-berlin-sg5>





El inmueble

Son 77 m² repartidos en 3 habitaciones, en la tercera planta de un edificio de 1910. Nadie ha vivido en el piso desde que terminó la reforma. Hay ascensor, algo que no se da por hecho en los Altbau berlineses de esta época.

La obra ha ido más allá de lo visible. Se ha renovado toda la instalación eléctrica y se ha montado una caldera de gas nueva con radiadores también nuevos. Además se han saneado suelos, paredes y techos. Del piso original se conservan el entarimado de madera, que se ha lijado y sellado, y las puertas antiguas, restauradas con sus manillas de época.

El baño es la pieza que más llama la atención. El plato de ducha mide unos 140 x 80 cm y las mamparas de cristal, de 220 cm de alto, abren hacia dentro y hacia fuera. Los sanitarios y la grifería son de Grohe y Geberit, y la zona húmeda lleva impermeabilización según la normativa actual. La cocina está reformada con el mismo nivel de acabado y alicatada en tonos que acompañan a la madera del suelo.

El piso da al edificio interior, el Hinterhaus, que en Berlín es el bloque que queda detrás del patio y no da a la calle. Eso supone menos ruido. La clase energética es E, lo normal en un edificio de principios del siglo XX con calefacción de gas.

77 m² y 3 habitaciones

Tercera planta con ascensor

Sin estrenar tras la reforma

Electricidad y calefacción nuevas

Ducha de 140 x 80 cm

Entarimado y puertas originales

Metro Naturkundemuseum muy cerca

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Berlín, Mitte
Región (Land)	Berlín
Código postal	10115
Superficie	77 m ²
Habitaciones	3

Planta	3. ^a
Año de construcción	1910
Estado	libre
Equipamiento	ascensor
Clase energética	E
Fuente de energía	gas
Referencia	sg5

La ubicación

Mitte es el distrito central de Berlín, donde están buena parte de los museos y edificios históricos de la ciudad. El piso está en una calle lateral tranquila del código postal 10115, en la parte norte del distrito. La estación de metro Naturkundemuseum, de la línea U6, queda muy cerca y lleva hacia el sur en pocas paradas hasta Friedrichstraße.

Según la agencia, hay un supermercado REWE y una droguería dm a pocos minutos a pie, además de cafés y restaurantes. Para ser una zona tan céntrica, aparcar en los alrededores no suele ser complicado.

A quién puede interesar. Interesa a quien quiera un piso en el centro de Berlín para vivir o para un hijo que estudia allí, sin tener que afrontar obras, en un edificio antiguo con ascensor y en el bloque interior, más silencioso.

[Más inmuebles en Berlín →](#)

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Berlín, 6 %) 37.440 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 9.360–12.480 €
1,5–2 %)

Comisión de la agencia 2,5 % (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es