

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

BERLÍN-REINICKENDORF · APARTAMENTO · LIBRE

Piso de 2 habitaciones reformado en 2024 con loggia en Reinickendorf

Reforma integral de 2024, tercera planta con ascensor, loggia al sudeste y plaza de aparcamiento

299.999 €

54 m²

2 habitaciones

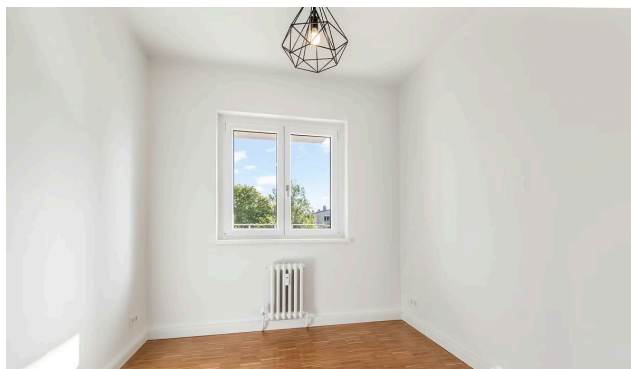
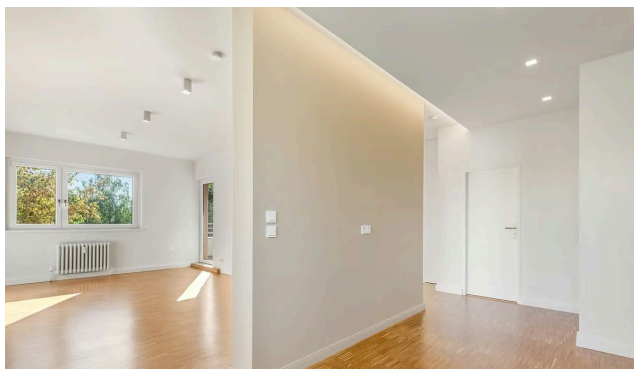
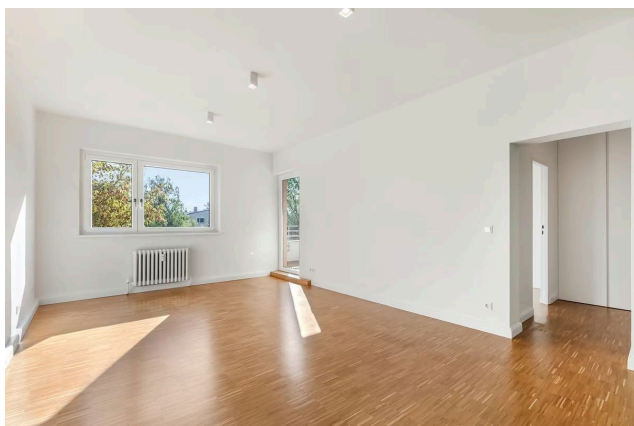
libre

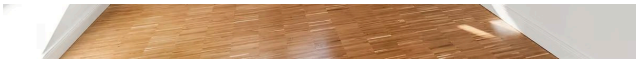
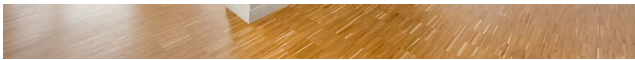


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-berlin-hs72>





El inmueble

Apartamento de dos habitaciones en una tercera planta con ascensor, reformado por completo en 2024. Nadie ha vivido en él desde la obra. Tiene 53,5 m² en total, y en esa cifra entra la loggia orientada al sudeste, que da al jardín comunitario de la finca.

La reforma ha llegado a lo que no se ve. La instalación eléctrica y las conducciones son nuevas, y los mecanismos y la grifería son de fabricantes alemanes conocidos como Gira, Duravit y Steinberg. En el suelo hay parquet de roble. Las paredes están alisadas y pintadas en un gris claro, con iluminación empotrada en el techo.

El baño tiene ducha a ras de suelo y azulejo con acabado de hormigón. La cocina está separada del salón y queda por equipar, de modo que el comprador decide el mobiliario y los electrodomésticos. Hay toma para la lavadora.

Con el piso se venden un trastero en el sótano y una plaza de aparcamiento propia. Los gastos de comunidad (Hausgeld) son de 216 € al mes.

Reforma integral terminada en 2024

Primer ocupante tras la obra

Loggia al sudeste sobre jardín

Tercera planta con ascensor

Plaza de aparcamiento y trastero

Comunidad de 216 € al mes

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Berlín, Reinickendorf
Región (Land)	Berlín
Código postal	13407
Superficie	54 m ²
Habitaciones	2
Planta	3. ^a
Estado	libre

Equipamiento	balcón o terraza, ascensor, plaza de aparcamiento
--------------	---

Referencia	hs72
------------	------

La ubicación

El código postal 13407 corresponde a Reinickendorf, en el norte de Berlín, junto al límite con Wedding. Es una zona residencial de edificios de viviendas, alejada del centro turístico pero dentro de la ciudad. Según el anuncio original, delante del portal hay una parada de autobús que conecta con la estación de U-Bahn más próxima, y el lago Schäfersee queda cerca.

A quién puede interesar. Interesa a quien busca un piso en Berlín para un hijo que estudia o para alquilar sin hacer obras, porque se entrega vacío, con las instalaciones nuevas y solo la cocina por equipar.

[Más inmuebles en Berlín →](#)

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Berlín, 6 %)	18.000 €
--	----------

Notario y registro de la propiedad (aprox. 4.500–6.000 € 1,5–2 %)	
--	--

Comisión de la agencia	3,57 %
------------------------	--------

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben,

einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es