

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

FREYUNG · APARTAMENTO · LIBRE

Apartamento de 33 m² con balcón junto al telesquí de Geyersberg

Estudio de 33 m² en tercera planta, vacío y libre, a unos 100 metros del telesquí en Freyung

39.999 €

33 m²

1 habitación

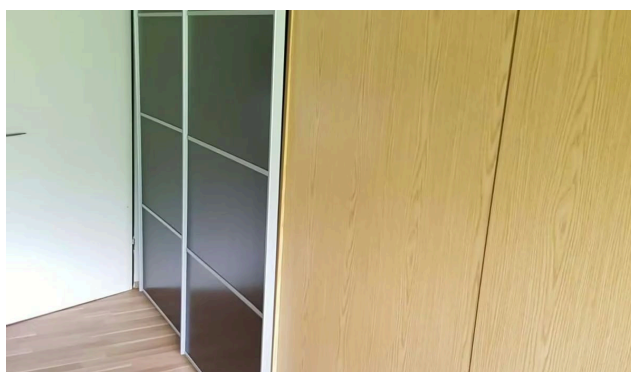
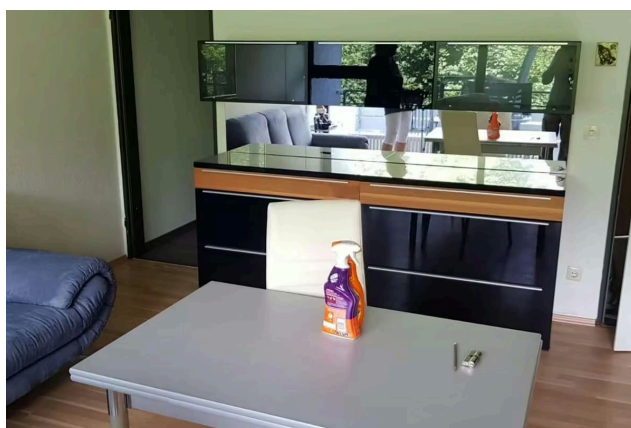
libre



Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-freyung-8757p>





El inmueble

Se vende un apartamento de una habitación y unos 33 m² en la tercera planta del edificio O de un complejo vacacional en Geyersberg, la parte alta de Freyung. El edificio es de 1973. Desde la ventana hay buena vista.

La distribución es sencilla. Cocina integrada, baño con ducha y balcón. La calefacción es central y funciona con gasóleo. En el complejo se puede alquilar aparte una plaza de garaje.

El piso está vacío y ya desalojado por completo, así que la entrega puede ser inmediata. Hay que reformarlo. El complejo está bien cuidado, pero el interior necesita una puesta al día, y el comprador puede plantearla a su gusto.

Los gastos de comunidad son de 164 euros al mes. Al no haber inquilino, queda abierto el uso: vivienda propia, alquiler de larga duración o alquiler vacacional.

33 m² en tercera planta

Balcón con vista

Vacío y disponible de inmediato

Necesita reforma interior

Telesquí a unos 100 metros

Comunidad: 164 euros al mes

Garaje opcional en alquiler

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Freyung
Región (Land)	Baviera
Código postal	94078
Superficie	33 m ²
Habitaciones	1
Planta	3. ^a
Año de construcción	1973
Estado	libre

Equipamiento	balcón o terraza
Demanda de energía	102 kWh/(m²·a)
Fuente de energía	gasóleo
Referencia	8757p

La ubicación

Freyung es una pequeña ciudad de Baviera, en el Bayerischer Wald (Bosque Bávaro), una zona de montaña media y bosque en el sureste de Alemania. Al norte empieza el Parque Nacional del Bayerischer Wald. Passau queda a 33 km al sur y la frontera checa, a unos 17 km. La austriaca está a unos 27 km. Grafenau se encuentra a 18 km.

Geyersberg es la zona de esquí y paseo de Freyung, con la categoría oficial de localidad de reposo climático. El telesquí, el alquiler de material y la escuela de esquí están a unos 100 metros del edificio. El centro de la ciudad queda a 1,5 km. La estación de tren más cercana con buenas conexiones es la de Passau, a 40 km, y el aeropuerto de Múnich está a unos 181 km.

A quién puede interesar. Interesa a quien busca un piso pequeño y barato de mantener en una zona de esquí y senderismo, para uso propio en vacaciones o para alquilar por temporadas, y no le importa encargarse de la reforma.

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Baviera, 3,50 %)
1.400 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 600–800 €)
1,5–2 %

Comisión de la agencia
3.000 € (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht

vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es