

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

MÜLHEIM AN DER RUHR-MITTE · APARTAMENTO · LIBRE

Apartamento amueblado en planta 18 con garaje en Mülheim an der Ruhr

49 m² en la planta 18, con balcón de 11 m², muebles y plaza de garaje incluida en el precio

115.000 €

49 m²

2 habitaciones

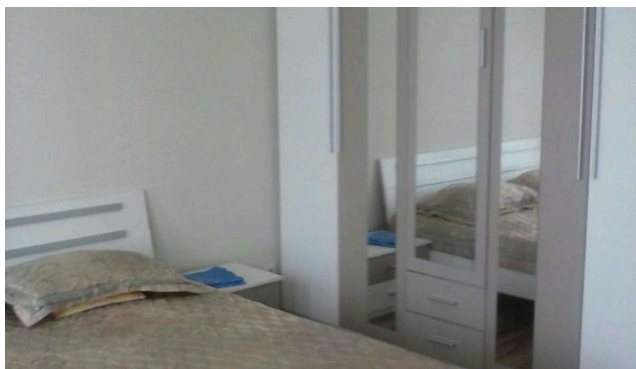
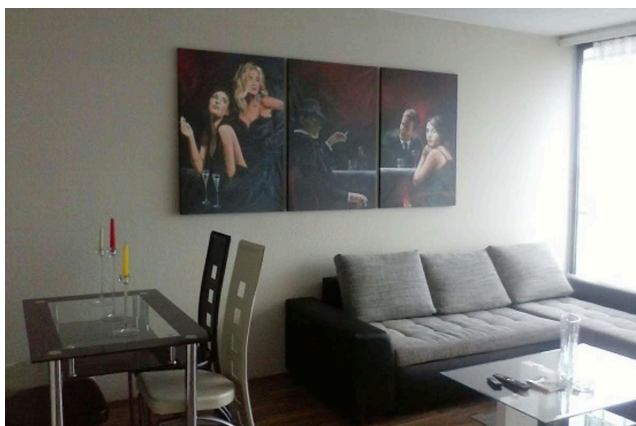
libre

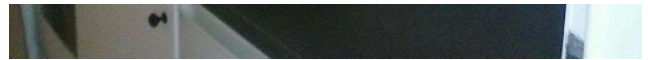
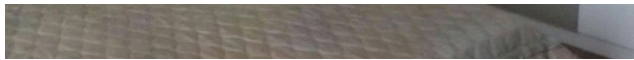


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-mulheim-an-der-ruhr-7428s>





El inmueble

Apartamento de 49 m² en la planta 18 de un edificio de 1973, en el barrio Mitte de Mülheim an der Ruhr. Tiene dos habitaciones contando el salón. A esa altura la luz entra bien durante buena parte del día.

El balcón mide 11 m². Para un piso de este tamaño es mucho espacio exterior, suficiente para una mesa y un par de sillas.

Se vende amueblado y libre de inquilinos, de modo que se puede entrar a vivir o ponerlo en alquiler sin esperas. Está en buen estado. La calefacción es por suelo radiante y funciona con gas. No hay datos de clase energética en la documentación recibida.

El edificio tiene ascensor. El precio incluye una plaza en el garaje subterráneo, algo que en el centro de la ciudad suma valor tanto para vivir como para alquilar.

Planta 18 con ascensor

Balcón de 11 m²

Se entrega amueblado y libre

Plaza de garaje incluida

Calefacción por suelo radiante

Estación a cinco minutos

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Mülheim an der Ruhr, Mitte
Región (Land)	Renania del Norte-Westfalia
Código postal	45468
Superficie	49 m ²
Habitaciones	2
Planta	18. ^a
Año de construcción	1973
Estado	libre

Equipamiento	balcón o terraza, ascensor, plaza de aparcamiento
Demanda de energía	213,50 kWh/(m²·a)
Fuente de energía	gas
Referencia	7428s

La ubicación

Mülheim an der Ruhr es una ciudad de unos 170.000 habitantes en la cuenca del Ruhr, situada entre Duisburg y Essen y a unos 30 km de Düsseldorf. La atraviesa el río Ruhr, que le da nombre. Tiene universidad propia, la Hochschule Ruhr West, y las de Essen y Duisburg quedan cerca.

El edificio da a una zona peatonal tranquila, justo al lado de un centro comercial. Según el vendedor, la estación de Mülheim (Ruhr) está a cinco minutos y el aeropuerto a 22. Junto al edificio hay supermercados Aldi y Edeka. Un teatro y un gimnasio quedan también en el entorno inmediato.

A quién puede interesar. Interesa a quien busque un piso pequeño y listo para usar en pleno centro de una ciudad del Ruhr, como vivienda para un hijo que estudia en la zona o para alquilar amueblado, sin obras ni muebles que comprar.

[Más inmuebles en Mülheim an der Ruhr →](#)

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Renania del Norte-Westfalia, 6,50 %) 7.475 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 1.725–2.300 € 1,5–2 %)

Comisión de la agencia 5.000 € (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein

mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp +49 162 100 85 16

Móvil +49 162 100 85 16

Teléfono fijo +49 30 762 149 75

Correo electrónico info@immobiliya.es