

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

DÜSSELDORF · APARTAMENTO · LIBRE

Piso de 2 habitaciones con balcón al suroeste en Düsseldorf-Bilk

58 m² en tercera planta, con balcón al suroeste que da a jardines y patios interiores en Bilk

299.900 €

58 m²

2 habitaciones

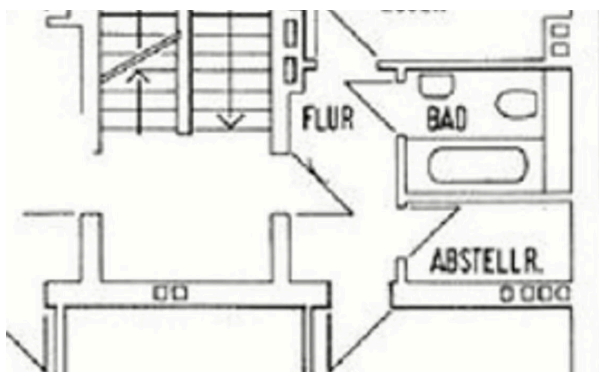
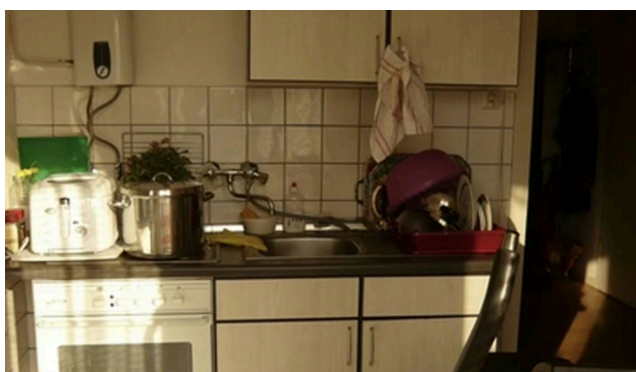
libre

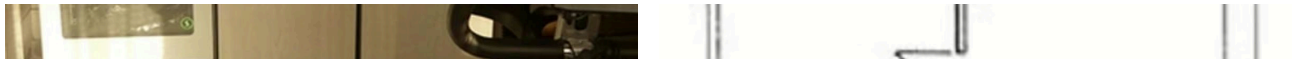


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-dusseldorf-7024e>





El inmueble

El piso tiene 58 m² y está en la tercera planta de un edificio de 1950 en Bilk, al sur del centro de Düsseldorf. Son dos habitaciones más una cocina-comedor amplia. Está bien conservado.

Todo se distribuye desde un pasillo central. A la izquierda queda la cocina-comedor, con salida directa al balcón. El balcón mira al suroeste y da a jardines y patios interiores, de modo que es la parte tranquila de la vivienda y la que recibe el sol de la tarde.

El salón y el dormitorio dan a la Himmelgeister Straße, la calle del portal. Los techos rondan los 2,70 metros, una altura propia de los edificios de esa época que se nota en la sensación de espacio. El baño está reformado, con bañera y azulejo blanco, y al lado hay un trastero.

Sobre la calefacción, la descripción del vendedor indica que se puede instalar una calefacción de gas individual si se desea. Conviene aclarar el sistema actual antes de la visita. Tampoco figura la clase energética.

- 58 m² en tercera planta
- Balcón al suroeste hacia patios
- Techos de unos 2,70 metros
- Baño reformado con bañera
- Trastero junto al baño
- Tranvía Kopernikusstraße junto al portal

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Düsseldorf
Región (Land)	Renania del Norte-Westfalia
Código postal	40225
Superficie	58 m ²
Habitaciones	2
Planta	3.ª
Año de construcción	1950

Estado	libre
Equipamiento	balcón o terraza
Demanda de energía	174,20 kWh/(m²·a)
Referencia	7024e

La ubicación

Düsseldorf es la capital de Renania del Norte-Westfalia. Está a orillas del Rin, a unos 40 kilómetros de Colonia. Bilk es un barrio residencial al sur del centro, con demanda entre estudiantes y gente joven que trabaja en la ciudad.

La parada de tranvía Kopernikusstraße está prácticamente delante del portal. Quedan cerca la Universidad Heinrich Heine y el Medienhafen, el antiguo puerto del Rin reconvertido en zona de oficinas. Hay comercio de uso diario y hostelería en los alrededores, a distancia de paseo.

A quién puede interesar. Interesa a quien busque un piso para un hijo que estudie en la Universidad de Düsseldorf o una vivienda pequeña para alquilar en un barrio con demanda de estudiantes y jóvenes profesionales.

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Renania del Norte-Westfalia, 6,50 %) 19.494 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 1,5–2 %) 4.498–5.998 €

Comisión de la agencia 3,57 % (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es