

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

ZWICKAU-GEBIET REICHENBACHER STR./FREIHEITSSIEDLUNG · APARTAMENTO · LIBRE

Piso de 2 habitaciones libre en Zwickau, cerca del Stadtpark

49 m² en primera planta de un edificio de 1930 rehabilitado en 1997, sin inquilinos

36.000 €

49,27 m²

2 habitaciones

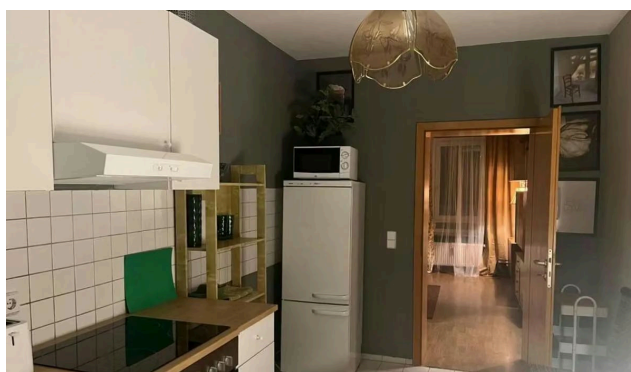
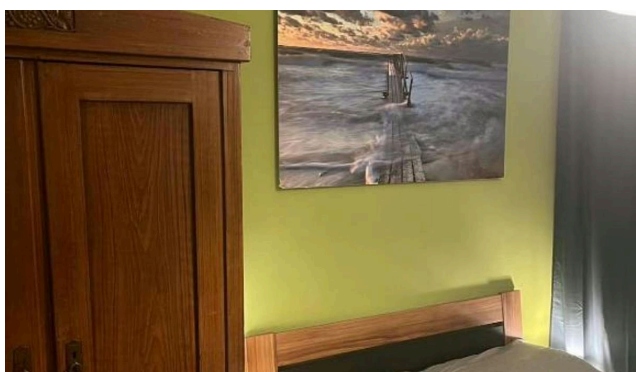
libre

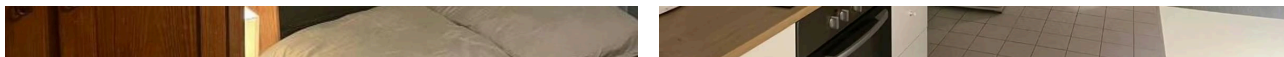


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-zwickau-6891m>





El inmueble

Apartamento de 49,27 m² en la primera planta de un edificio de 1930 que combina viviendas y locales comerciales. La finca pasó por una rehabilitación integral en 1997. El piso está vacío y se entrega libre.

La pieza más grande es el salón, de unos 16,90 m². El dormitorio tiene 9,14 m². La cocina es amplia para un piso de este tamaño: casi 12 m², alicatada y con ventana. El baño, de 5,07 m², tiene bañera y también ventana. Un recibidor de algo más de 6 m² reparte las estancias.

Las ventanas son de PVC con doble acristalamiento y la calefacción funciona con gas. Al piso le corresponde un trastero en el sótano.

La cuota mensual de comunidad (Hausgeld) es de 272 euros, una cifra que conviene revisar con detalle para saber qué gastos incluye. No consta certificado energético en los datos. La última reforma general del edificio tiene casi treinta años.

Libre de inquilinos

49,27 m² en primera planta

Cocina de 12 m² con ventana

Baño con bañera y ventana

Trastero en el sótano

Edificio rehabilitado en 1997

Comunidad: 272 euros al mes

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Zwickau, Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung
Región (Land)	Sajonia
Código postal	08056
Superficie	49,27 m ²
Habitaciones	2
Planta	1. ^a
Año de construcción	1930

Estado	libre
Demanda de energía	99 kWh/(m²·a)
Fuente de energía	gas
Referencia	6891m

La ubicación

Zwickau es una ciudad de unos 87.000 habitantes en el oeste de Sajonia, a unos 40 km de Chemnitz y a una hora larga de Leipzig. Su nombre está unido a la industria del automóvil: aquí se fabricó el Trabant y hoy Volkswagen produce coches eléctricos en su planta de Mosel, a las afueras. También es la ciudad natal de Robert Schumann.

El piso está en la zona de la Reichenbacher Straße. Según la información del vendedor, el Stadtpark y el paseo junto al dique del río Mulde quedan muy cerca, y los comercios y servicios del centro se alcanzan en pocos minutos.

A quién puede interesar. Interesa a quien busque un piso pequeño y ya habitable en una ciudad media de Sajonia, para alquilarlo sin heredar un contrato antiguo o para uso propio, siempre que asuma una cuota de comunidad relativamente alta para su tamaño.

[Más inmuebles en Zwickau →](#)

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Sajonia, 5,50 %)
1.980 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 540–720 €)
1,5–2 %

Comisión de la agencia
3.000 € (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente

derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen,

informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es