

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

ZWICKAU-MITTE-WEST · APARTAMENTO · LIBRE

Apartamento de 24 m² bajo cubierta en Zwickau, edificio de 1870

Una habitación de 24 m² en la tercera planta de un edificio protegido de 1870, cerca del centro

27.000 €

24 m²

1 habitación

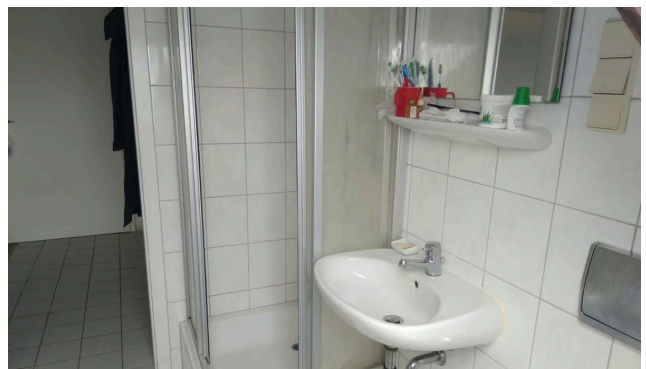
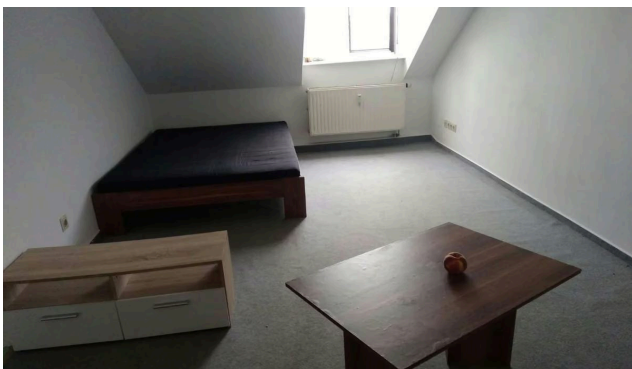
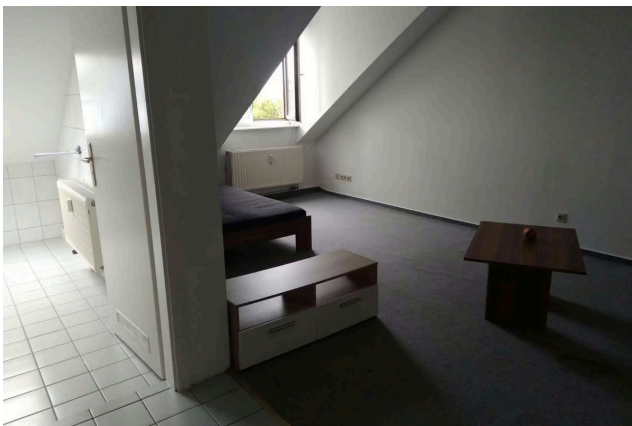
libre

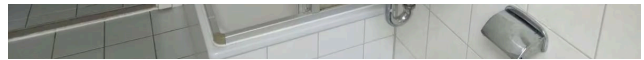
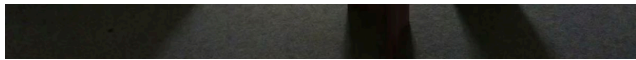


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-zwickau-6407o>





El inmueble

Es un apartamento pequeño, de 24 m², en la última planta de un edificio de 1870. Ocupa la tercera planta, bajo la cubierta. Tiene una sola habitación, que hace de salón y de dormitorio, con la cocina abierta a ella. El baño va aparte.

El edificio está catalogado como monumento y se rehabilitó siguiendo los criterios de protección del patrimonio. La escalera se renovó hace pocos años. En total hay 14 viviendas y 3 oficinas, de modo que la comunidad es de tamaño medio y con algo de uso profesional.

El piso está en buen estado y se puede ocupar en cuanto se firme la compra. Se vende en parte amueblado, tal como aparece en las fotos. Incluye un espacio en el sótano.

La calefacción es de gas y la clase energética es D, un valor normal para un edificio de esta época. Con 24 m² no hay margen para más de una persona.

24 m² bajo cubierta

Edificio protegido de 1870

Escalera renovada hace pocos años

Parcialmente amueblado

Espacio en el sótano

Calefacción de gas, clase D

Libre para entrar

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Zwickau, Mitte-West
Región (Land)	Sajonia
Código postal	08056
Superficie	24 m ²
Habitaciones	1
Planta	3. ^a
Año de construcción	1870
Estado	libre

Clase energética	D
Demanda de energía	109 kWh/(m²·a)
Fuente de energía	gas
Referencia	6407o

La ubicación

Zwickau es una ciudad de unos 87.000 habitantes en el oeste de Sajonia, a unos 35 km de Chemnitz. Tiene larga tradición en la industria del automóvil: aquí se fabricó el Trabant y hoy Volkswagen produce coches eléctricos en la planta del barrio de Mosel. Es también la ciudad natal de Robert Schumann y sede de la Westsächsische Hochschule Zwickau, una universidad de ciencias aplicadas.

El apartamento está en Mitte-West, una zona residencial y comercial pegada al centro, a cerca de 1 km del casco urbano. Predominan los edificios de finales del siglo XIX, en su mayoría rehabilitados. Muy cerca queda el Stadtpark, el parque municipal con su estanque, el Schwanenteich. Las compras del día a día se resuelven a pie y hay transporte público a poca distancia.

A quién puede interesar. Interesa a quien busca una vivienda pequeña para un hijo que estudie en la universidad de Zwickau, o a un inversor que quiera alquilar a estudiantes o trabajadores solos un piso que no necesita obras.

[Más inmuebles en Zwickau →](#)

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Sajonia, 5,50 %)
1.485 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 405–540 €
1,5–2 %)

Comisión de la agencia
3.000 € (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es