

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

LEISNIG · CASA · LIBRE

Casa protegida de 1865 en el centro de Leisnig, para reformar

Casa plurifamiliar de 1865 con 190 m² y 10 habitaciones, a 300 m de la estación de Leisnig

38.500 €

190 m²

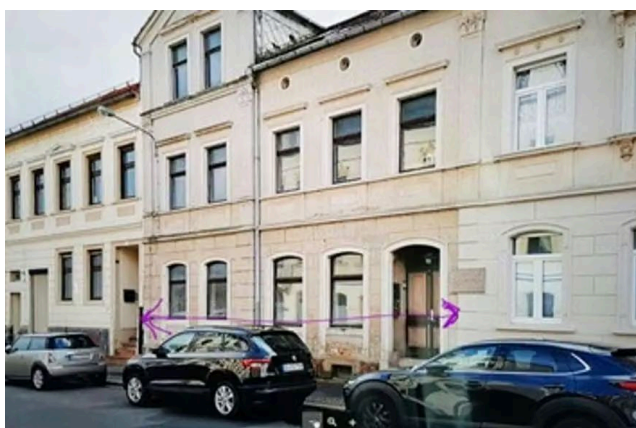
10 habitaciones



Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/casa-leisnig-6401s>



El inmueble

Es una casa plurifamiliar de 1865 en pleno centro de Leisnig, catalogada como monumento protegido. Tiene unos 190 m² y 10 habitaciones sobre una parcela de unos 280 m². Necesita una reforma, y conviene decirlo desde el principio.

El edificio tiene además una historia concreta. Aquí nació Friedrich Olbricht, el general de la Wehrmacht que participó en el atentado del 20 de julio de 1944 contra Hitler y fue fusilado esa misma noche en Berlín. Por eso la protección no se limita a la fachada. También se reconoce su valor histórico y educativo.

Es una construcción de la época Gründerzeit, revocada, con una fachada de dibujo fino que marca la calle. Tiene dos plantas y diez ejes de ventanas. En la esquina sobresale un cuerpo de tres plantas y dos ejes. Descansa sobre un zócalo de mampostería, y las pilastras con capiteles dan ritmo al revoque. Las ventanas ya no son las antiguas. La puerta de entrada, el montante y los vidrios grabados sí son originales.

La protección condiciona cualquier obra. Fachada, carpinterías y materiales tendrán que acordarse con la oficina de patrimonio antes de empezar. No consta certificado energético.

Casa natal del general Olbricht

Monumento protegido de 1865

190 m² y 10 habitaciones

Parcela de unos 280 m²

Necesita reforma

Estación a unos 300 metros

Leipzig a una hora en tren

Datos principales

Tipo	Casa
Ciudad	Leisnig
Región (Land)	Sajonia
Código postal	04703
Superficie	190 m²
Terreno	280 m²
Habitaciones	10
Año de construcción	1865
Estado	libre
Referencia	6401s

La ubicación

Leisnig es una pequeña ciudad de Sajonia, en el distrito de Mittelsachsen, a orillas del río Freiberger Mulde. Sobre el casco antiguo se alza el castillo de Mildenstein. Queda entre Leipzig y Dresde, bastante más cerca de Leipzig.

La casa está en el centro y la estación de tren queda a unos 300 metros. El tren regional llega a la estación central de Leipzig en aproximadamente una hora, sin transbordos. En coche, el centro de Leipzig está a unos 40 minutos.

A quién puede interesar. Interesará a quien ya haya rehabilitado algún edificio protegido, o esté dispuesto a hacerlo, y quiera una casa con historia propia en una ciudad pequeña bien comunicada con Leipzig.

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Sajonia, 5,50 %)
2.118 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 578–770 €
1,5–2 %)

Comisión de la agencia
3.000 € (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este

derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es