

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

KRETZSCHAU · CASA · ALQUILADO

Casa de cinco viviendas en el centro de Kretzschau, cerca de Zeitz

Edificio de cinco viviendas con 270 m² y parcela de 589 m², en parte alquilado, a 30 km de Leipzig

172.000 €

270,02 m²

10 habitaciones

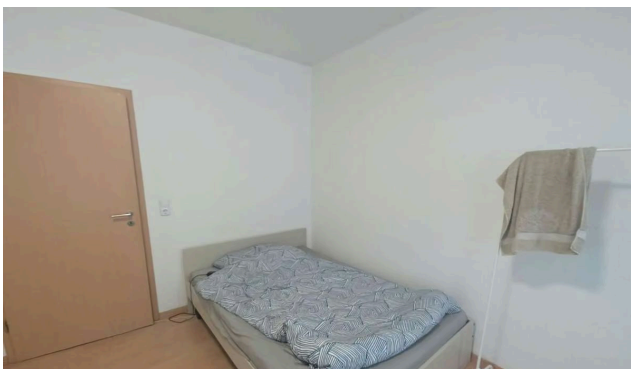
ya alquilado

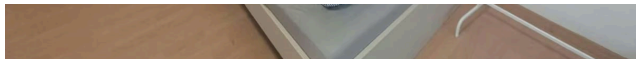


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/casa-kretzschau-6360pp>





El inmueble

Se vende una casa plurifamiliar con cinco viviendas en el centro de Kretzschau. Suma 270 m² habitables repartidos en 10 habitaciones, sobre una parcela de 589 m².

Una parte de las viviendas está alquilada y la compra se hace con los inquilinos dentro. Las rentas actuales y la duración de los contratos no figuran en los datos recibidos. Conviene pedir las antes de hacer números, porque de ellas depende la rentabilidad real.

El equipamiento de los pisos es sencillo. Quien compre debe contar con alguna inversión para actualizar las viviendas que queden libres y poder alquilarlas a mejor precio. Tampoco se ha facilitado la clase energética del edificio.

Cinco viviendas independientes

270 m² y 10 habitaciones

Parcela de 589 m²

Se vende con inquilinos

Equipamiento sencillo

4 km de Zeitz, 30 km de Leipzig

Colegio y guardería a dos minutos

Datos principales

Tipo	Casa
Ciudad	Kretzschau
Región (Land)	Sajonia-Anhalt
Código postal	06712
Superficie	270,02 m ²
Terreno	589 m ²
Habitaciones	10
Estado	ya alquilado
Demanda de energía	213,20 kWh/(m ² ·a)
Referencia	6360pp

La ubicación

Kretzschau es un municipio pequeño del sur de Sajonia-Anhalt, en el distrito de Burgenlandkreis. Queda a unos 4 km de Zeitz y a unos 30 km de Leipzig, la ciudad más grande de la región, ya en Sajonia.

La casa está en el centro del pueblo. A uno o dos minutos a pie hay un colegio de primaria y una guardería. En la misma distancia se encuentran una panadería y algunos restaurantes.

A quién puede interesar. Interesa a un inversor que busque un edificio completo con ingresos en marcha y margen para mejorar rentas al reformar las viviendas libres, en la órbita de Leipzig y con precios de entrada de pueblo.

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Sajonia-Anhalt, 5 %)	8.600 €
--	---------

Notario y registro de la propiedad (aprox. 1,5–2 %)	2.580–3.440 €
---	---------------

Comisión de la agencia	6.000 € (IVA incluido)
------------------------	------------------------

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte

berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es