

PLAUE-OSTVORSTADT · CASA · LIBRE

Casa de 1930 con tres viviendas para reformar en Plauen

Edificio de 1930 en Plauen-Ostvorstadt con tres viviendas y 280 m², pendiente de reforma integral

47.000 €

280 m²



Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/casa-plauen-632111>



El inmueble

Edificio de viviendas construido en 1930 en el barrio de Ostvorstadt, en Plauen. Tiene tres viviendas y 280 m² de superficie sobre una parcela de 203 m². Necesita una reforma completa. No hay nada que entrar a vivir ni que alquilar tal como está.

El proyecto admite mejoras que facilitan el alquiler posterior. Se pueden añadir balcones y habilitar plazas de aparcamiento. En los datos no consta la clase energética, así que habrá que contar con el certificado al planificar la obra.

La operación tiene una segunda parte opcional. El vendedor ofrece también un edificio en Zeitz, en la Altenburger Straße, con un precio conjunto para los dos inmuebles. Ese segundo edificio ronda los 400 m² y podría dividirse en cuatro a seis viviendas. Es probable que la reforma y la construcción de balcones puedan optar a una ayuda pública, aunque no está confirmado.

Detrás del edificio de Zeitz hay otra construcción que en su día se usó para celebraciones y bodas. Lleva años sin actividad y en mal estado.

Construida en 1930

Tres viviendas, 280 m²

Reforma integral pendiente

Posibles balcones y aparcamiento

A 1,3 km del centro

Opción de segundo edificio en Zeitz

Datos principales

Tipo	Casa
Ciudad	Plauen, Ostvorstadt
Región (Land)	Sajonia
Código postal	08527
Superficie	280 m ²
Terreno	203,21 m ²
Estado	libre
Referencia	6321II

La ubicación

Plauen es la ciudad principal del Vogtland, en el suroeste de Sajonia, cerca de la frontera con Baviera y con la República Checa. Ostvorstadt queda a unos 1,3 km del centro. Según el vendedor, en los alrededores hay comercios, supermercados, guarderías y colegios.

El segundo edificio está en otra ciudad. Zeitz pertenece a Sajonia-Anhalt y se encuentra al sur de Leipzig, a bastante distancia de Plauen. Quien compre el lote gestionará dos obras en dos

mercados distintos.

A quién puede interesar. Interesa a un inversor con capital y experiencia en rehabilitación que quiera crear viviendas de alquiler en el este de Alemania y pueda dirigir una obra completa desde el principio.

[Más inmuebles en Plauen →](#)

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Sajonia, 5,50 %)
2.585 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 705–940 €)
1,5–2 %

Comisión de la agencia
6.000 € (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten

Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es