

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·  
info@immobiliya.es

ZWICKAU-NORDVORSTADT · APARTAMENTO · LIBRE

## Apartamento de 38 m<sup>2</sup> en edificio de 1900 cerca del centro de Zwickau

Una habitación con mirador en primera planta, vacío y a unos 300 metros del centro de Zwickau

34.999 €

37,97 m<sup>2</sup>

1 habitación

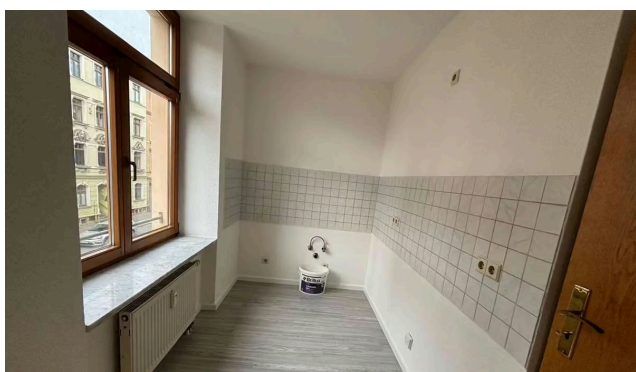
libre

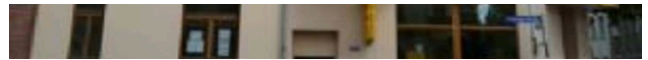
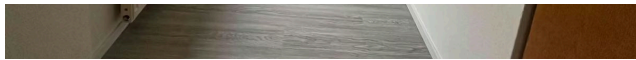


**Kate Lehmann**

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·  
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-zwickau-6317x>





## El inmueble

Se vende un apartamento de una habitación y 37,97 m<sup>2</sup> en la primera planta de un edificio residencial levantado hacia 1900. Está vacío. Se puede ocupar o alquilar sin esperar a que se marche nadie.

La pieza principal es el salón, con una zona de dormir que puede separarse del resto. En la fachada sobresale un pequeño mirador semicircular, un detalle típico de la arquitectura alemana de finales del siglo XIX que aquí da algo más de luz y de carácter a la estancia. La cocina tiene ventana propia. El baño, con ducha e inodoro, es interior y no tiene ventana. Un pasillo distribuye la vivienda.

El edificio pasó por una reforma integral entre 1994 y 1996. Han pasado casi treinta años, así que conviene revisar el estado de instalaciones y acabados en la visita. No consta certificado energético en los datos. Los gastos de comunidad son ahora de 147 euros al mes.

37,97 m<sup>2</sup> en primera planta

Mirador semicircular en el salón

Zona de dormir separable

Cocina con ventana

Vacío y disponible

Reforma integral entre 1994 y 1996

Unos 300 metros del centro

## Datos principales

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Tipo                | Apartamento           |
| Ciudad              | Zwickau, Nordvorstadt |
| Región (Land)       | Sajonia               |
| Código postal       | 08058                 |
| Superficie          | 37,97 m <sup>2</sup>  |
| Habitaciones        | 1                     |
| Planta              | 1. <sup>a</sup>       |
| Año de construcción | 1900                  |
| Estado              | libre                 |

## La ubicación

Zwickau es una ciudad de unos 90.000 habitantes en el suroeste de Sajonia, a unos 40 kilómetros de Chemnitz y a algo más de una hora por carretera de Leipzig. Tiene una larga tradición en la industria del automóvil: aquí nacieron Horch y Audi, se fabricó el Trabant y hoy Volkswagen produce coches eléctricos en su planta de Mosel, junto a la ciudad. También cuenta con una universidad de ciencias aplicadas, la Westsächsische Hochschule Zwickau.

El piso está en el borde de Nordvorstadt, un barrio de edificios de la misma época, a unos 300 metros del centro. Según la descripción original, el transporte público queda a pocos minutos a pie, y en los alrededores hay supermercados, centros educativos y distintos servicios.

**A quién puede interesar.** Puede interesar a quien busque un primer piso de inversión de tamaño pequeño en una ciudad universitaria e industrial de Sajonia, o un alojamiento para un estudiante de la Hochschule, porque está vacío y cerca del centro.

[Más inmuebles en Zwickau →](#)

### Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Sajonia, 5,50 %)  
1.925 €

Notario y registro de la propiedad (aprox. 525–700 €  
1,5–2 %)

Comisión de la agencia  
3.000 € (IVA incluido)

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

### Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

#### Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

#### Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

#### Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



**Kate Lehmann**

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>WhatsApp</b>           | +49 162 100 85 16  |
| <b>Móvil</b>              | +49 162 100 85 16  |
| <b>Teléfono fijo</b>      | +49 30 762 149 75  |
| <b>Correo electrónico</b> | info@immobiliya.es |