

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

KABELSKETAL · APARTAMENTO · LIBRE

Piso de 3 habitaciones con terraza en Kabelsketal, entre Halle y Leipzig

Semisótano de 113 m² con terraza propia, a 1 km del acceso a la autopista A 9 en Großkugel

184.900 €

113 m²

3 habitaciones

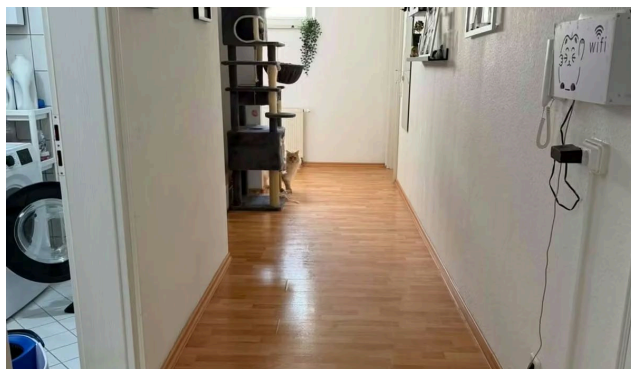
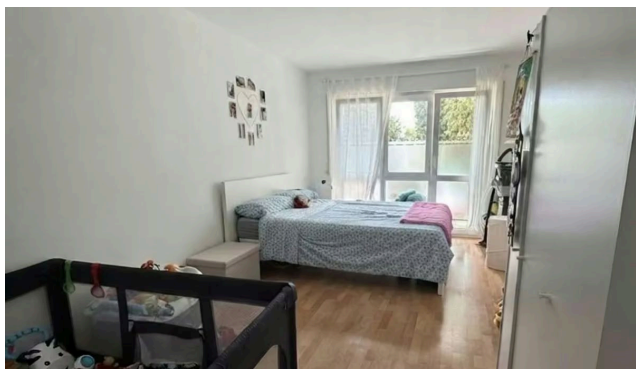
libre

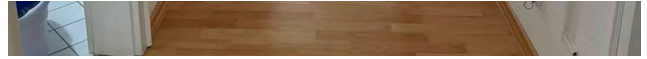
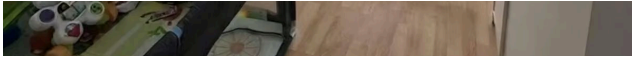


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-kabelsketal-6001a>





El inmueble

Apartamento de 113 metros cuadrados en Großkugel, una de las localidades que forman el municipio de Kabelsketal. Tiene tres habitaciones, contando el salón. Es una superficie amplia para ese número de estancias, de modo que cada una tiene buen tamaño.

La vivienda está en semisótano. Es un dato que conviene valorar en la visita, sobre todo la entrada de luz en cada habitación. A cambio, dispone de terraza propia, un espacio exterior que no siempre acompaña a un piso.

El edificio es de 1994 y el piso se encuentra en buen estado de mantenimiento. La calefacción es de gas natural y el certificado energético da una clase C, un resultado correcto para una construcción de esa época.

Ahora viven en él sus propietarios, que lo dejarán libre con la venta. La fecha de entrega se pacta con ellos.

113 m² y 3 habitaciones

Terraza propia

Semisótano en edificio de 1994

Clase energética C, gas natural

Se entrega libre de ocupantes

A 1 km de la A 9

Estación de cercanías en Großkugel

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Kabelsketal
Región (Land)	Sajonia-Anhalt
Código postal	06184
Superficie	113 m ²
Habitaciones	3
Año de construcción	1994
Estado	libre

Equipamiento	balcón o terraza
Clase energética	C
Demanda de energía	87 kWh/(m²·a)
Fuente de energía	gas natural
Referencia	6001a

La ubicación

Kabelsketal está en el sur de Sajonia-Anhalt, entre Halle (Saale) y Leipzig. Halle es una ciudad universitaria de tamaño medio; Leipzig, ya en Sajonia, es la ciudad más grande de la región. Großkugel queda junto a la carretera federal B 6 y a 1 km de su propio acceso a la autopista A 9. El Schkeuditzer Kreuz, el cruce de la A 9 con la A 14, queda también cerca.

Großkugel tiene estación de S-Bahn, la red de trenes de cercanías, y varias líneas de autobús cruzan el municipio. El aeropuerto de Leipzig/Halle, con su propia estación de cercanías, está a unos 8 km. Para la compra diaria hay supermercados en las localidades vecinas del municipio. Para compras mayores están los centros comerciales Halle Center Peißen y Hallescher Einkaufspark.

A quién puede interesar. Interesa a quien trabaje en Halle, en Leipzig o en el entorno del aeropuerto y busque mucha superficie con terraza, aceptando que el piso está en semisótano.

Cuánto cuesta en total

Impuesto sobre la compra (Sajonia-Anhalt, 5 %)	9.245 €
--	---------

Notario y registro de la propiedad (aprox. 1,5–2 %)	2.774–3.698 €
---	---------------

Comisión de la agencia	3,57 % (IVA incluido)
------------------------	-----------------------

Valores orientativos calculados sobre el precio solicitado. La comisión y quién la paga se fijan en el contrato de intermediación, conforme a la ley alemana (§§ 656a–656d BGB).

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein

mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es