

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

BAD ELSTER · APARTAMENTO · EN ALQUILER

Apartamento amueblado de 28,7 m² con balcón en Bad Elster

Estudio de 28,7 m² en primera planta, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir

250 € al mes

28,70 m²

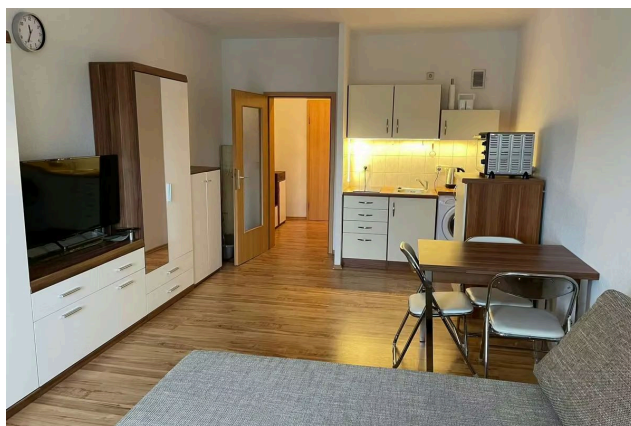
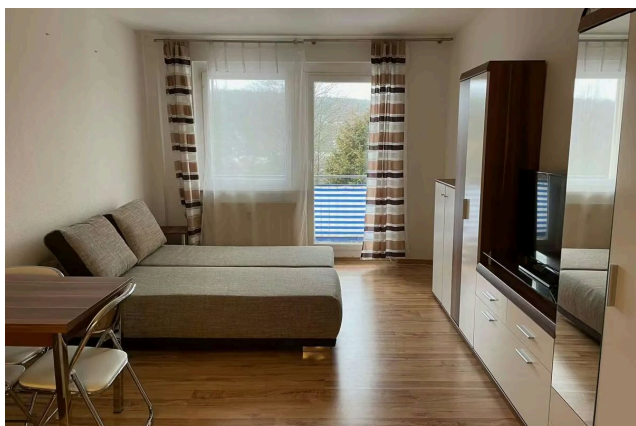
1 habitación



Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-bad-elster-40c>





El inmueble

Se alquila un apartamento de una sola habitación en Bad Elster, con 28,7 m² en la primera planta de un edificio de 1976. El piso está renovado. La estancia principal integra la cocina y da a un balcón. Aparte queda el baño.

Se entrega completamente equipado. Además del mobiliario y los aparatos que aparecen en las fotos, incluye menaje y ropa de cama, de modo que basta con llegar con la maleta.

La calefacción es urbana, conectada a la red del municipio, así que no hay caldera propia que mantener. El inmueble cuenta con plaza de aparcamiento. La clase energética no consta en los datos facilitados.

Es un espacio pequeño, pensado para una persona o, como mucho, una pareja con poco equipaje.

- 28,7 m² en primera planta
- Totalmente amueblado y equipado
- Balcón
- Cocina integrada en la estancia
- Plaza de aparcamiento
- Calefacción urbana
- Piso renovado en edificio de 1976

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Bad Elster
Región (Land)	Sajonia
Código postal	08645
Superficie	28,70 m ²
Habitaciones	1
Planta	1. ^a
Año de construcción	1976
Estado	en alquiler

Gastos mensuales	140 €
Equipamiento	balcón o terraza, plaza de aparcamiento
Demanda de energía	119 kWh/(m ² -a)
Fuente de energía	calefacción urbana (Fernwärme)
Referencia	40c

La ubicación

Bad Elster es una pequeña ciudad balneario del distrito de Vogtland, en el extremo suroeste de Sajonia. Es uno de los balnearios de lodos más antiguos de Alemania y vive en buena medida de la actividad termal. Está pegada a la frontera checa y muy cerca de Baviera. Las ciudades de referencia más próximas son Plauen, en Sajonia, y Hof, ya en territorio bávaro. Forma parte de una microrregión transfronteriza con municipios checos llamada «Freunde im Herzen Europas».

A quién puede interesar. Interesa a quien necesita un alojamiento pequeño y ya montado en Bad Elster, por una estancia larga en el balneario o por trabajo en la región, y no quiere amueblar un piso.

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der

Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es