

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

BERLÍN-SPANDAU · APARTAMENTO · EN ALQUILER

Alquiler en Spandau: 42 m² con balcón amplio sobre patio verde

Una habitación y cocina independiente en tercera planta, con balcón al patio y obras por acordar

800 € al mes

42,16 m²

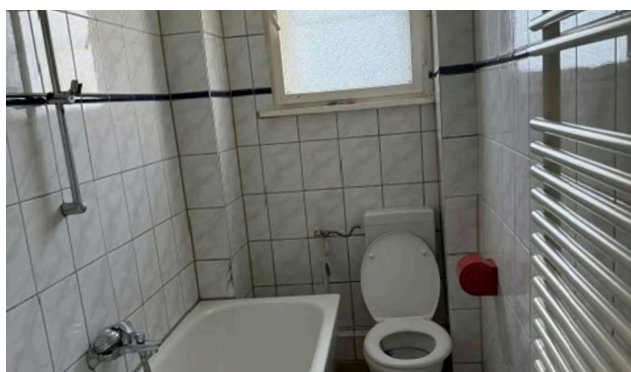
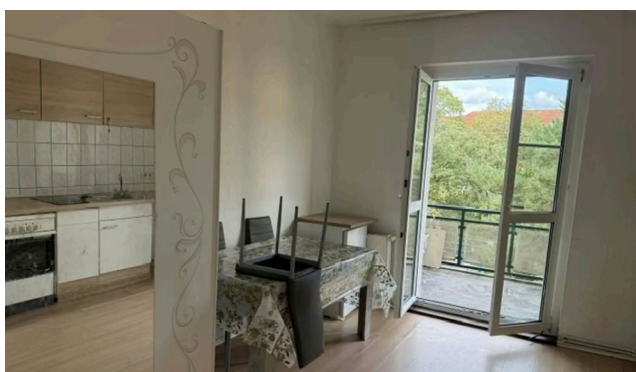
1 habitación

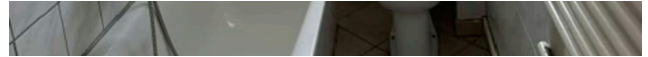


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/apartamento-berlin-36>





El inmueble

Apartamento de 42,16 m² en la tercera planta de un edificio de viviendas bien cuidado, en el Barnewitzer Weg 35 de Spandau. Tiene una sola habitación, que hace de salón y de dormitorio, y es de buen tamaño.

La cocina va aparte y es amplia. Desde ella se sale al balcón, que es lo mejor de la vivienda: grande y orientado al patio interior, con árboles y sin ruido de tráfico. Completan la distribución el pasillo y el baño. Al piso le corresponde además un trastero propio en el sótano.

El piso necesita reforma, y así se dice desde el principio. El propietario ofrece dos vías. Puede encargarse él de las obras antes de entregar las llaves. O bien el futuro inquilino las asume por su cuenta y, a cambio, se negocia la exención de varias mensualidades de alquiler.

La segunda opción interesa a quien quiere decidir acabados y colores y tiene a alguien de confianza en Berlín que se ocupe del trabajo. El acuerdo se fija caso por caso.

42,16 m² en tercera planta

Cocina independiente con salida al balcón

Balcón grande sobre patio verde

Trastero propio en el sótano

Reforma pendiente, condiciones negociables

Estación de Spandau a 7 minutos en autobús

Datos principales

Tipo	Apartamento
Ciudad	Berlín, Spandau
Región (Land)	Berlín
Código postal	13599
Superficie	42,16 m ²
Habitaciones	1
Planta	3.ª
Estado	en alquiler

Gastos mensuales	200 €
Equipamiento	balcón o terraza
Referencia	36

La ubicación

Spandau es el distrito más occidental de Berlín. Fue una ciudad independiente hasta 1920, cuando se integró en el Gran Berlín, y conserva su propio casco antiguo y una ciudadela renacentista junto al río Havel. La calle del apartamento es residencial, tranquila y con mucha vegetación.

En autobús se llega en unos 7 minutos al centro de Spandau y a la estación de Spandau, donde paran el S-Bahn y el U-Bahn. Desde allí se conecta con el resto de la ciudad sin necesidad de coche.

A quién puede interesar. Para una persona sola o un estudiante que busca un piso propio en Berlín con buena conexión de transporte y que puede encargarse de la reforma a cambio de meses sin pagar alquiler.

[Más inmuebles en Berlín →](#)

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der

Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es