

immobiliya.es · Exposé · L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin ·
info@immobiliya.es

BERLÍN-FRIEDRICHSHAIN · INMUEBLE COMERCIAL · EN ALQUILER

Despacho de 22 m² en subarriendo en Friedrichshain, Frankfurter Allee

Habitación de oficina amueblada de 22 m² en un local de planta baja entre dos estaciones de la U5

800 € al mes

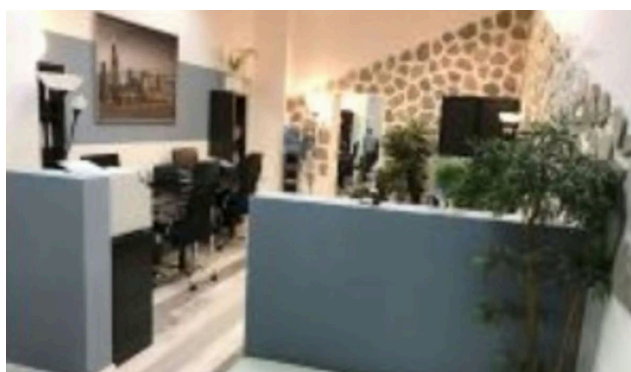
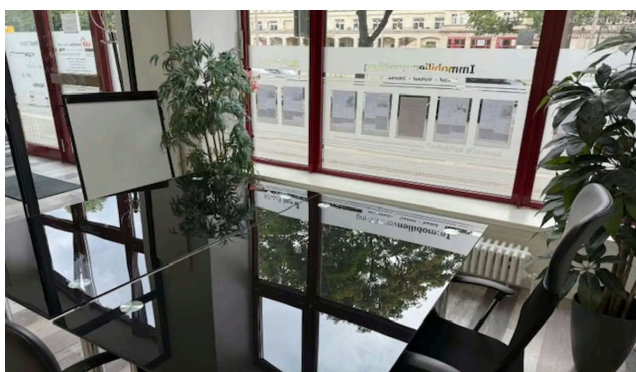
22 m²

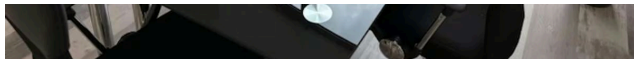


Kate Lehmann

+49 30 762 149 75

Kate Lehmann · +49 30 762 149 75 · WhatsApp +49 162 100 85 16 · info@immobiliya.es ·
<https://immobiliya.es/inmuebles/comercial-berlin-100e>





El inmueble

Se subarrienda una habitación de 22 m² dentro de una oficina en uso en la Frankfurter Allee. Ahora la ocupa una agencia inmobiliaria que ha reducido su equipo y ya no necesita todo el espacio. La agencia se queda en el local.

Es un antiguo local comercial en la planta baja de un edificio de hacia 1900. La fachada da a la Frankfurter Allee, y hay un segundo acceso por la parte trasera. La oficina se reformó hace poco y la obra fue completa. La calefacción es de gas.

En la habitación caben uno o dos puestos de trabajo. Se alquila amueblada, aunque se puede pactar traer muebles propios. La sala de reuniones y la cocina, completamente equipada, son de uso compartido. El wifi entra en el precio. También la línea de teléfono y el buzón, lo que da una dirección postal en Berlín.

Hay que tener en cuenta un dato: al alquiler con gastos incluidos se le suma el 19 % de IVA. Para una empresa con derecho a deducción pesa menos que para un particular.

22 m² para 1 o 2 puestos

Amueblada, admite mobiliario propio

Sala de reuniones y cocina compartidas

Wifi, teléfono y buzón incluidos

Entrada por la calle y trasera

Entre dos estaciones de la U5

IVA del 19 % aparte

Datos principales

Tipo	Inmueble comercial
Ciudad	Berlín, Friedrichshain
Región (Land)	Berlín
Código postal	10247
Superficie	22 m ²
Año de construcción	1900
Estado	en alquiler
Gastos mensuales	150 €

Fuente de energía	gas
Referencia	100e

La ubicación

Friedrichshain es un barrio del este de Berlín, en la antigua parte oriental de la ciudad, con muchos edificios de finales del siglo XIX y principios del XX. La Frankfurter Allee es una de las grandes avenidas que salen del centro hacia el este. En el cruce de Frankfurter Tor continúa como Karl-Marx-Allee, la avenida monumental construida en la época de la RDA.

La oficina queda en el tramo entre las estaciones de metro Frankfurter Tor y Samariterstraße. Las dos son de la línea U5, que va directa hasta Alexanderplatz y la estación central (Hauptbahnhof).

A quién puede interesar. A un autónomo o una pequeña empresa española que necesite un puesto de trabajo y una dirección en Berlín sin montar oficina propia, sobre todo si puede deducir el IVA.

[Más inmuebles en Berlín →](#)

Información sobre el derecho de desistimiento

Información sobre el derecho de desistimiento

En caso de que se celebre un contrato de intermediación inmobiliaria, los consumidores tienen el siguiente derecho de desistimiento:

Derecho de desistimiento

Tiene usted derecho a desistir del contrato de intermediación en un plazo de catorce días sin necesidad de justificación.

El plazo de desistimiento expirará a los catorce días del día de la celebración del contrato.

Para ejercer el derecho de desistimiento, deberá usted notificarnos (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) su decisión de desistir del contrato a través de una declaración inequívoca (por ejemplo, una carta enviada por correo postal o un correo electrónico). Podrá utilizar el modelo de formulario de desistimiento adjunto, aunque su uso no es obligatorio.

Para cumplir el plazo de desistimiento, basta con que la comunicación relativa al ejercicio por su parte de este derecho sea enviada antes de que venza el plazo correspondiente.

Consecuencias del desistimiento

En caso de desistimiento por su parte, le devolveremos todos los pagos recibidos de usted, incluidos los

gastos de entrega (con la excepción de los gastos adicionales resultantes de la elección por su parte de una modalidad de entrega diferente a la modalidad menos costosa de entrega ordinaria que ofrezcamos) sin ninguna demora indebida y, en todo caso, a más tardar catorce días a partir de la fecha en la que se nos informe de su decisión de desistir del presente contrato. Procederemos a efectuar dicho reembolso utilizando el mismo medio de pago empleado por usted para la transacción inicial, a no ser que haya usted dispuesto expresamente lo contrario; en todo caso, no incurrirá en ningún gasto como consecuencia del reembolso.

Si usted ha solicitado que la prestación de servicios dé comienzo durante el período de desistimiento, nos abonará un importe proporcional a la parte ya prestada del servicio en el momento en que nos haya comunicado su desistimiento, en relación con el objeto total del contrato.

Fin de la información sobre el derecho de desistimiento

Original en alemán

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.es) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen

entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Su persona de contacto para este inmueble



Kate Lehmann

L&B Immobiliya EuRuS GmbH

WhatsApp	+49 162 100 85 16
Móvil	+49 162 100 85 16
Teléfono fijo	+49 30 762 149 75
Correo electrónico	info@immobiliya.es